

Решением Наблюдательного совета унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области»

протокол № 7 от « 30 » июля " 2020 года

План деятельности унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Иркутской области» на 2020 год

Задачи и мероприятия	Меры организационного характера	Дата начала	Срок реализации	Ожидаемый результат
<b>I ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ</b>				
Подготовка и принятие решения о создании унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Иркутской области» (далее - региональный Фонд)	Разработка и утверждение устава регионального Фонда, определение состава органов управления региональным Фондом (Наблюдательный совет, Попечительский совет), определение порядка утверждения плана деятельности регионального Фонда, финансового плана доходов и расходов (бюджета) регионального Фонда, в том числе сметы административно-хозяйственных расходов, штатного расписания, размера фонда оплаты труда работников регионального Фонда	20.01.2020	03.02.2020	принятие постановления Правительства Иркутской области «О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области»
Назначение Директора регионального Фонда и заключение с ним трудового договора сроком на 3 года.		01.03.2020	17.04.2020	Принятие распоряжения министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области
Реализация мероприятий по регистрации регионального Фонда		27.04.2020	13.05.2020	Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области»
Подготовка проекта постановления Правительства Иркутской области о внесении изменений в положение о министерстве строительства, дорожного хозяйства Иркутской области, в части осуществления полномочий учредителя регионального Фонда		01.04.2020	01.05.2020	утверждение внесения изменений в Положение о министерстве строительства, дорожного хозяйства Иркутской области
Подготовка и внесение изменений в Закон Иркутской области "Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов" для предоставления субсидии в целях обеспечения текущей деятельности регионального Фонда		01.04.2020	20.05.2020	Принятие Закона Иркутской области "О внесении изменений в Закон Иркутской области "Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов"

## Создание регионального Фонда

Подготовка проекта областного закона о внесении изменений в областной закон «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов», предусматривающего выделение региональному фонду бюджетных ассигнований, с целью обеспечения текущей деятельности	01.04.2020	20.05.2020	Принятие Закона Иркутской области "О внесении изменений в Закон Иркутской области "Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов"
Подготовка и принятие порядка определения объема и предоставления субсидии в целях обеспечения текущей деятельности регионального Фонда	01.04.2020	20.05.2020	Принятие постановления Правительства Иркутской области "Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии в целях обеспечения текущей деятельности регионального Фонда"
Получение субсидии в целях обеспечения текущей деятельности регионального Фонда	01.04.2020	10.06.2020	Принятие решения министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области о предоставлении субсидии в целях обеспечения текущей деятельности регионального Фонда
Подготовка и внесение изменений в государственную программу Иркутской области "Доступное жилье" на 2019 - 2024 годы для предоставления субсидии в целях обеспечения текущей деятельности регионального Фонда	01.05.2020	01.06.2020	Принятие постановления Иркутской области "О внесении изменений в государственную программу Иркутской области "Доступное жилье" на 2019 - 2024 годы"
Открытие расчетных счетов в уполномоченных банках	20.05.2020	01.07.2020	Открытие счетов в банках
Получение субсидии в целях обеспечения текущей деятельности регионального Фонда	20.05.2020	10.06.2020	Принятие решения министерством строительства, дорожного хозяйства Иркутской области о предоставлении субсидий в целях обеспечения финансово-хозяйственной деятельности регионального Фонда
Подбор персонала в соответствии со штатным расписанием регионального Фонда.	20.05.2020	10.06.2020	Формирование кадрового состава регионального Фонда
Проведение торгов по правилам Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ (ред. от 24.04.2020) "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" на приобретение мебели, организационной техники, а также на аренду помещения	15.06.2020	01.12.2020	Формирование хозяйственной деятельности регионального Фонда
Проведения первого собрания Наблюдательного совета регионального Фонда	15.06.2020	01.10.2020	Решение в соответствии с повесткой
Разработка и утверждение Наблюдательным советом регионального фонда дорожной карты по осуществлению мер по достройке проблемных объектов, финансируемых с участием Фонда защиты прав Граждан-участников долевого строительства, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – федеральный фонд)	15.06.2020	01.10.2020	Решение в соответствии с повесткой
<b>II ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ</b>			
Обращение врио Губернатора Иркутской области	20.01.2020	01.04.2020	Подписание Соглашения о финансировании мероприятий по завершению строительства с федеральным Фондом
Подготовка соглашения между Иркутской областью и публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (Федеральный фонд) о финансировании проблемных объектов на территории Иркутской области, указанных в ходатайстве	20.05.2020	20.07.2020	Соглашение о предоставлении субсидий в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" из бюджета субъекта Российской Федерации

Обращение субъекта РФ в федеральный фонд	Предоставлении субсидий в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" из бюджета субъекта Российской Федерации	20.05.2020	20.07.2020	отраженное в соответствующем элементе подгруппы видов расходов 630 «Субсидия некоммерческой организации за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных корпораций (корпорация), публично-правовых компаний»
Анализ Публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" проблемных объектов, в том числе инструментальное обследование проблемных объектов	Подана конкурсная управляющим необходимым комплекта документов в Публично-правовую компанию "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", с целью формирования перечня компенсационных мероприятий через уполномоченный банк Акционерное общество "Банк ДОМ РФ".	20.05.2020	20.07.2020	В случае нецелесообразности дольщикам выплачивается денежное возмещение в размере рыночной стоимости аналогичного жилого помещения площадью не более 120 кв. м, но не менее уплаченной цены договора
Подготовка дополнительного соглашения №1 к соглашению между Иркутской областью и публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (Федеральный фонд) о софинансировании проблемных объектов на территории Иркутской области указанных в ходатайстве	Анализ Публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" проблемных объектов, в том числе инструментальное обследование проблемных объектов	20.05.2020	25.08.2020	Дополнительное соглашение к соглашению о предоставлении субсидий в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с указанием принятого решения о целесообразности или нецелесообразности достройки проблемных объектов
Получения решения от Публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" о целесообразности или нецелесообразности достройки проблемного объекта.	(В случае принятия решения о целесообразности достройки проблемных объектов) Соглашение между Региональным фондом и публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (Федеральный фонд) о софинансировании завершения строительства проблемных объектов на территории Иркутской области.	20.07.2020	29.08.2020	Соглашение между Региональным фондом и публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (Федеральный фонд) о софинансировании завершения строительства проблемных объектов на территории Иркутской области.
Подписать Соглашение между Региональным фондом и публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (Федеральный фонд) о софинансировании завершения строительства проблемных объектов на территории Иркутской области.	Перечисление денежных средств в Региональный фонд	20.07.2020	05.09.2020	Поступление денежных средств на счет унитарной некоммерческой организации "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Иркутской области".
Проведение собрания Наблюдательного Совета регионального Фонда	Решение Регионального Фонда о финансировании с указанием сумм и получателя, способа уловлетворения	15.07.2020	05.09.2020	Решение в соответствии с повесткой
Передача прав застройщика Региональному Фонду	Подана заявления в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Арбитражный суд, Конкурному Управляющему	01.08.2020	05.09.2020	Заключение о соответствии Застройщика требованиям ст. 3.214-ФЗ от 30.12.2004 года
	Участие в первом заседании суда, получение определения о передаче прав застройщиков	05.09.2020	10.09.2020	Решение суда о передаче прав застройщика Фонду
	Погашение текущих платежей 1-й, 2-й очереди	01.08.2020	20.09.2020	Ходатайство
	Ходатайство в Арбитражный суд, Конкурсному управляющему о передаче земельного участка новому приобретателю	01.08.2020	30.09.2020	Получения определения суда
	Определение суда о передаче прав требования	01.08.2020	05.10.2020	Договор
Прием и инвентаризация документов и	Заключение соглашения о передаче прав застройщика	01.08.2020		

объекта от Конкурсного управляющего	Подписание Акта приема-передачи Реестра технических условий	01.08.2020	05.10.2020	Акт приема-передачи имущества
	Государственная регистрация права на земельно	01.08.2020	05.10.2020	Государственная регистрация перехода права собственности
Снятие ареста по объектам незавершенного строительства	Передача исполнительного листа о снятии ареста в службу судебных приставов исполнителей	01.08.2020	05.10.2020	Снятие ареста в службу судебных приставов исполнителей
	Сдача в кадастровую палату технических планов	01.08.2020	05.10.2020	Получение кадастрового паспорта и регистрации прав собственности, возможно по факту снятия ареста и обременений
Регистрация права собственности на объект незавершенного строительства	Регистрация права собственности на объект незавершенного строительства	01.08.2020	05.10.2020	Договоры подряда, договоры технического присоединения, получение разрешения на строительство с внесенными изменениями
	Внесение изменений в части передаваемых договоров подряда, договоров технического присоединения; получение разрешения на строительство	01.08.2020	05.10.2020	
<b>III ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ</b>				
Обеспечение, архитектурно-строительное проектирование, экспертиза проектно-сметной документации и результатов проектно-сметной документации	Осуществление функции Технического заказчика	05.10.2020		Заключение договора с Техническим заказчиком на весь срок реализации проекта
	Комплексное обследование технического состояния объекта	25.06.2020	01.10.2020	Экспертное заключение по комплексному обследованию технического состояния объекта
Обеспечение, архитектурно-строительное проектирование, экспертиза проектно-сметной документации и результатов проектно-сметной документации	Разработка проектно-сметной документации в объеме, необходимом для завершения строительства, с учетом результатов комплексного обследования и технического состояния объекта		01.10.2020	Проектно-сметная документация в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
	Получение положительного заключения технической экспертизы			Положительное заключение технической экспертизы проекта.
	Получение положительного заключения технической экспертизы			Положительное заключение Технической экспертизы проекта.
	Получение положительного заключения государственной экологической экспертизы			Положительное заключение государственной экологической экспертизы
Обеспечение изменений в разрешении на строительство или получение нового	Внесение изменений в разрешение на строительство или получение нового			Новое или продленное разрешение на строительство
<b>IV ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ</b>				
Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства	Выход генерального подрядчика на строительную площадку по объектам строительства (реконструкции)			По результатам проведенного конкурсного отбора в соответствии с 223-ФЗ на проектную документацию, получившую положительное заключение, и выданного разрешения на строительство

1. Осуществление полного комплекса строительных - монтажных работ для завершения строительства проблемных объектов	Полный комплекс строительного - монтажных работ, в объеме необходимом для завершения строительства	Срок реализации этапа уточняется по результатам разработки проекта организации строительства	Завершение строительства объекта незавершенного строительства.
<b>У Э Т А П Р Е А Л И З А Ц И И</b>			
Восстановление прав Граждан - участников строительства	Жилые дома по ул. Дыбовского, блок-секции № 1, 2, 3	Срок восстановления прав граждан - участников строительства уточняется по результатам разработки проекта организации строительства, согласно утвержденному сводному графику по осуществлению мер по восстановлению жилищных прав граждан - участников долевого строительства на территории Иркутской области и не может превышать 3-х лет	Восстановление прав граждан-участников строительства
	Жилые дома по ул. Дыбовского, блок-секции № 6, 7		
	Жилой дом по ул. Сибирская, блок-секции № 3		
	Жилой дом по ул. Сибирская, блок-секции № 1, 2		
Жилые дома по ул. Дыбовского, блок-секции № 4, 5			

Директор унитарной некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Иркутской области»

Р.Ю. Лиходиевский



